

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭЛЬВЕСТ"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ Корнеева д. 11

за 2024 год

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2024

123990,35

Виды услуг, оказанные собственникам	Начислено	Оплачено	% сбора
Содержание жилого помещения и КУ на СОИ МКД (население)	62178,96	49384,96	
ИТОГО по многоквартирному дому	62178,96	49384,96	79,42

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2025

136784,35

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость работы, услуги, руб. в ГОД
1	Услуги и работы по управлению МКД	2196,88
2	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	4245,65
3	Услуги расчетно-кассового центра	1950,04
4	Организация приема и передачи в органы ренистрационного учета документов для регистрации снятия с учета граждан РФ (услуги паспортного стола)	839,26
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	14983,19
6	Работы по текущему ремонту подъездов	0
7	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:	17994,58
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	593,82
	Проверка плотности закрытия входов на чердак, проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание запорной арматуры, систем холодного, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения. Проверка состояния утепления трубопроводов, контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. Промывка систем водоснабжения. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, пормывка и регулировка систем отопления. Проведение пуско-наладочных работ по теплоснабжению.	15253,25
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в МКД	2147,51
8	Работы и услуги по содержанию иного имущества МКД, в том числе: Уборка газонов от случайного мусора Стрижка газонов Очистка кровли от снега после снегопада Очистка урн от мусора Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада Посыпка территории речным песком Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда во время снегопада Очистка территории от наледи и льда с обработкой противогололедными реагентами Выборка сухостойных, больных, угрожающих падением деревьев с вывозом порубочных остатков и их утилизации Уборка опавших листьев (вывоз для утилизации или складирование в установленных местах)	12588,84
	ВСЕГО содержание общего имущества МКД:	54798,44
	Недостаток средств за 2024 год (без учета задолженности за прошлый период)	5413,48

Генеральный директор ООО "ЭЛЬВЕСТ"



Сидорова Н.Ю.